



LAPDno-2025-899

Tonttijaon muutoksen hyväksyminen osaan korttelia 703

Maankäyttö-, kaavoitus- ja mittauspalveluissa on laadittu tonttijakoehdotus, joka koskee seuraavia kiinteistöjä:

Kaupunginosa 7. Ritämäki
Kortteli 703
Tontti 12
Osoite Työpajantie 6
Muodostajakiinteistöt 408-7-703-5 ja 408-7-703-11

Alueella on voimassa 28.5.2018 hyväksytty asemakaava.

Tonttijakoehdotus on ollut nähtävillä 16. - 30.10.2025.

Tonttijakoalueen asianosaisille on lähetetty tiedote tonttijaon nähtävillä olost, kuulutus sekä tonttijakoehdotus.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, liite 3, kohta f3

Päätös

Hyväksyn 7. Ritämäen kaupunginosan korttelin 703 tonttia 12 koskevan tonttijaon liitteenä olevan tonttijakokartan nro 07070307 mukaisena.

Lisäksi määrään AKL 202 §:n nojalla, että tätä päätöstä on noudatettava heti.

Tiedoksi

kiinteistön omistaja

Allekirjoitus

Markku Turja, kaupungeodeetti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Lapuan kaupunki 04.11.2025 klo 13:16. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Lapuan kaupungin verkkosivuilla 11.12.2025 saakka.



Hallintovalitus

§ 30

Hallintovalitus

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän kaupungingeodeetin tekemään erillisen tonttijaon hyväksymistä koskevaan päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla kirjallisella valituksella Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- samassa kortteissa olevan, tonttijaolla jaettavaan alueeseen rajoittuvan kiinteistön omistajalla ja haltijalla;
- vastapäisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jos päätös voi olennaisesti vaikuttaa kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen; sekä
- kunnalla

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Saantitodistusmenettelyä käytettäessä tiedoksisaantipäivä ilmenee ao. todistuksesta. Jos kyseessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan saadun tiedoksi, ellei muuta näytetä, kolmantena päivänä tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä. Tavallisena kirjeenä toimitetun tiedoksiannon osalta vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Viranomaisen katsotaan kuitenkin saaneen tiedon kirjeestä saapumispäivänä.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
 - päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätöksen haetaan muutosta, mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi ja millä perusteilla muutosta vaaditaan
 - jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta
- Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon muutosta haetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan



alkamisajankohdasta

- asiamiehen valtakirja
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Sen voi omalla vastuullaan lähettää myös postitse, telekopiona, sähköpostina tai lähetin välityksellä. Valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Hallinto-oikeudessa kirjaamon aukioloaika on kello 8.00-16.15.

Vaasan hallinto-oikeuden osoite:

Vaasan hallinto-oikeus

Korsholmanpuistikko 43, PL 204, 65101 VAASA

sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioisuimet>

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu (310 euroa).